

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК_СОСНОВКА_Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77

№ 78-000998 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный Трест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный Трест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195271
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кондратьевский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 4 ; Литера: Литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Резвов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Строительный Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804004544
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	2.1.3	Год регистрации: 1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Резвов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48,77 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берсиров
	3.3.2	Имя: Беслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50,00 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Резвов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-471-129 34
	3.4.7	ИНН: 780207128705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Данные реестра владельцев ценных бумаг
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, конт ролируемых бенефициарным владельцем, в уст авном капит ал е застройщика: 50,00 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-471-128 33
	3.4.7	ИНН: 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владе льцем: Данные реестра владельцев ценных бумаг
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанция ми корпус 1 (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: аллея
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каштановая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-24/13-2013

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-30/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «OSTROV»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-37-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 352 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «ПЛЯЖ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-10-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №5 (Лот 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»_лот 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-111/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Медицинский центр, гостиница
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ремесленная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: AVATAR
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение изыскателей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 366 818 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 621 566 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 387 110 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Тореза
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторной подстанцией, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 53682,44 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (в секциях 1-6: все несущие наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 770 мм, стены подземной части здания и 1 этажа - монолитные железобетонные, в секциях 7-14: с отм. 0,000 - все несущие наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 770 мм, ниже отм.0,000 - монолитные железобетонные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 300 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8329,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35629,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Техкомплект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙГЕОПРОЕКТ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Темп-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801011180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0065-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0065-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0065-17-02
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Сосновка», ЖК «Сосновка»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0384-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0384.1-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/01-2016/Ар_ПМ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «ДОХОДЪ - Новая квартира»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7826685368
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0536001:3662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18366.00_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены автомобильные подъезды с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов устанавливается бетонный бортовой камень. Тротуары у входов в здания выполняются с плиточным покрытием частично тротуары выполняются с набивным покрытием. На внутренней территории двора предусматривается устройство пешеходных зон, озеленения, площадок для отдыха и игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в границах земельного участка, в соответствии с разрешением на строительство №78-003-0384-2017 от 15.05.2017, предусмотрено строительство встроенно-пристроенного подземный гаража.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе комплекса расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых и для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение мусоросборных камер на 1 этаже в секции 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки, дорог и инженерных сетей, предусмотрено устройство газонов. Предусмотрена посадка декоративных широколиственных деревьев, цветущих кустарников, создание клумб, цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены парковки для инвалидов. В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями, высота бортовых камней не превышает 0,015м. Продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%. Проектом предусмотрены пандусы на пути движения инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается на фасадах здания и вдоль основных путей движения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05/02/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86117240 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15594/15-10-2-ВС (договор 459723/16-ВС) ; 48-27-15594/15-12-1-ВС (договор 459725/16-ВС),
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 288618,61 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: корр-овка ТУ №48-27-15594/15-14-2-ДС-1 (по дог. 459725/16-ВС и 459723/16-ВС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 288618,61 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15594/15-10-2-ВО (договор 459723/16-ВО) ; 48-27-15594/15-12-1-ВО (договор 459725/16-ВО),
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172073,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: корр-овка ТУ №48-27-15594/15-14-2-ДС-1 (по дог. 459725/16-ВО и 459723/16-ВО)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172073,97 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/22759-856 (единые ТУ с ГВС) ; Условия подключ. 22-05/30079-623 от 14.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22130832 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/22759-856 (единые ТУ с ТС); Условия подключ. 22-05/30079-623 от 14.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22130832 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
205

15.1.2

Количество нежилых помещений:
454

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
310

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
144

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	130.38	3
2	жилое	2	1	134.45	3
3	жилое	2	1	96.16	2
4	жилое	2	1	128.47	3
5	жилое	3	1	130.38	3
6	жилое	3	1	134.45	3
7	жилое	3	1	96.16	2
8	жилое	3	1	128.47	3
9	жилое	4	1	130.38	3
10	жилое	4	1	134.45	3
11	жилое	4	1	96.96	2
12	жилое	4	1	128.47	3
13	жилое	5	1	171.76	3
14	жилое	5	1	177.25	3
15	жилое	5	1	127.65	2
16	жилое	5	1	168.41	3
17	жилое	2	2	137.63	3
18	жилое	2	2	127.44	3
19	жилое	2	2	140.28	3
20	жилое	3	2	137.63	3
21	жилое	3	2	127.44	3
22	жилое	3	2	140.28	3
23	жилое	4	2	137.63	3
24	жилое	4	2	127.44	3

25	жилое	4	2	140.28	3
26	жилое	5	2	179.95	3
27	жилое	5	2	170.73	3
28	жилое	5	2	183.89	3
29	жилое	2	3	140.28	3
30	жилое	2	3	127.44	3
31	жилое	2	3	137.63	3
32	жилое	3	3	140.28	3
33	жилое	3	3	127.44	3
34	жилое	3	3	137.63	3
35	жилое	4	3	140.28	3
36	жилое	4	3	128.14	3
37	жилое	4	3	137.63	3
38	жилое	5	3	183.89	3
39	жилое	5	3	173.14	3
40	жилое	5	3	187.03	3
41	жилое	2	4	137.63	3
42	жилое	2	4	127.44	3
43	жилое	2	4	140.28	3
44	жилое	3	4	137.63	3
45	жилое	3	4	127.44	3
46	жилое	3	4	140.28	3
47	жилое	4	4	137.63	3
48	жилое	4	4	128.14	3
49	жилое	4	4	140.28	3
50	жилое	5	4	187.03	3
51	жилое	5	4	172.53	3
52	жилое	5	4	183.89	3
53	жилое	2	5	140.28	3
54	жилое	2	5	127.44	3
55	жилое	2	5	137.62	3
56	жилое	3	5	140.28	3
57	жилое	3	5	127.44	3
58	жилое	3	5	137.62	3
59	жилое	4	5	140.28	3
60	жилое	4	5	127.44	3
61	жилое	4	5	137.62	3
62	жилое	5	5	183.89	3
63	жилое	5	5	170.73	3
64	жилое	5	5	179.94	3
65	жилое	2	6	128.5	3
66	жилое	2	6	95.93	2
67	жилое	2	6	139.64	3

68	жилое	2	6	99.95	2
69	жилое	3	6	128.5	3
70	жилое	3	6	95.93	2
71	жилое	3	6	139.64	3
72	жилое	3	6	99.95	2
73	жилое	4	6	128.5	3
74	жилое	4	6	96.78	2
75	жилое	4	6	139.64	3
76	жилое	4	6	99.95	2
77	жилое	5	6	168.59	3
78	жилое	5	6	127.64	2
79	жилое	5	6	186.14	3
80	жилое	5	6	130.06	2
81	жилое	1	7	86.22	2
82	жилое	1	7	61.3	1
83	жилое	2	7	110.59	3
84	жилое	2	7	123.37	3
85	жилое	2	7	123.18	3
86	жилое	3	7	110.59	3
87	жилое	3	7	123.37	3
88	жилое	3	7	123.18	3
89	жилое	4	7	110.59	3
90	жилое	4	7	123.37	3
91	жилое	4	7	123.18	3
92	жилое	5	7	147.34	3
93	жилое	5	7	166.87	3
94	жилое	5	7	163.19	3
95	жилое	1	8	132.57	3
96	жилое	1	8	91.82	2
97	жилое	1	8	47.67	1
98	жилое	1	8	44.03	1
99	жилое	2	8	136.42	3
100	жилое	2	8	96.88	2
101	жилое	2	8	112.44	3
102	жилое	3	8	136.42	3
103	жилое	3	8	96.88	2
104	жилое	3	8	112.44	3
105	жилое	4	8	136.42	3
106	жилое	4	8	96.88	2
107	жилое	4	8	112.44	3
108	жилое	5	8	179.58	3
109	жилое	5	8	127.85	2
110	жилое	5	8	147.36	3

111	жилое	1	9	136.88	3
112	жилое	1	9	127.44	3
113	жилое	1	9	137.38	3
114	жилое	2	9	136.56	3
115	жилое	2	9	127.44	3
116	жилое	2	9	136.89	3
117	жилое	3	9	136.56	3
118	жилое	3	9	127.44	3
119	жилое	3	9	136.89	3
120	жилое	4	9	136.56	3
121	жилое	4	9	127.44	3
122	жилое	4	9	136.89	3
123	жилое	5	9	179.38	3
124	жилое	5	9	170.41	3
125	жилое	5	9	179.04	3
126	жилое	1	10	137.37	3
127	жилое	1	10	127.44	3
128	жилое	1	10	139.91	3
129	жилое	2	10	136.88	3
130	жилое	2	10	127.44	3
131	жилое	2	10	139.59	3
132	жилое	3	10	136.88	3
133	жилое	3	10	127.44	3
134	жилое	3	10	139.59	3
135	жилое	4	10	136.88	3
136	жилое	4	10	127.44	3
137	жилое	4	10	139.59	3
138	жилое	5	10	179.03	3
139	жилое	5	10	170.43	3
140	жилое	5	10	183.76	3
141	жилое	1	11	139.91	3
142	жилое	1	11	127.44	3
143	жилое	1	11	137.38	3
144	жилое	2	11	139.59	3
145	жилое	2	11	127.44	3
146	жилое	2	11	136.89	3
147	жилое	3	11	139.59	3
148	жилое	3	11	127.44	3
149	жилое	3	11	136.89	3
150	жилое	4	11	139.59	3
151	жилое	4	11	127.44	3
152	жилое	4	11	136.89	3
153	жилое	5	11	183.76	3

154	жилое	5	11	170.43	3
155	жилое	5	11	179.04	3
156	жилое	1	12	105.94	2
157	жилое	1	12	120.25	3
158	жилое	1	12	98.87	2
159	жилое	2	12	105.38	2
160	жилое	2	12	120.25	3
161	жилое	2	12	98.31	2
162	жилое	3	12	105.38	2
163	жилое	3	12	120.25	3
164	жилое	3	12	98.31	2
165	жилое	4	12	105.38	2
166	жилое	4	12	120.25	3
167	жилое	4	12	98.31	2
168	жилое	5	12	137.32	2
169	жилое	5	12	157.93	3
170	жилое	5	12	128.66	2
171	жилое	1	13	138.55	3
172	жилое	1	13	90.44	2
173	жилое	1	13	97.61	2
174	жилое	2	13	138.24	3
175	жилое	2	13	90.44	2
176	жилое	2	13	96.93	2
177	жилое	3	13	138.24	3
178	жилое	3	13	90.44	2
179	жилое	3	13	96.93	2
180	жилое	4	13	138.24	3
181	жилое	4	13	90.44	2
182	жилое	4	13	96.93	2
183	жилое	5	13	181.75	3
184	жилое	5	13	118.29	2
185	жилое	5	13	125.75	2
186	жилое	1	14	140.05	3
187	жилое	1	14	123.24	3
188	жилое	1	14	84.64	1
189	жилое	1	14	96.53	2
190	жилое	2	14	132.65	3
191	жилое	2	14	137.04	3
192	жилое	2	14	138.7	3
193	жилое	2	14	128.06	3
194	жилое	3	14	132.64	3
195	жилое	3	14	137.04	3
196	жилое	3	14	138.7	3

197	жилое	3	14	128.06	3
198	жилое	4	14	132.64	3
199	жилое	4	14	137.04	3
200	жилое	4	14	138.7	3
201	жилое	4	14	128.06	3
202	жилое	5	14	175.57	3
203	жилое	5	14	183.29	3
204	жилое	5	14	190.82	3
205	жилое	5	14	167.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.Н	нежилое	1	1	129,96	Помещение	124,89
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
2.Н	нежилое	1	1	210,38	Помещение	205,31
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
3.Н	нежилое	1	1	182,93	Помещение	177,86
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
4.Н	нежилое	1	2	188,85	Помещение	183,78
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
5.Н	нежилое	1	2	259,79	Помещение	254,72
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
6.Н	нежилое	1	3	231,08	Помещение	226,01
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
7.Н	нежилое	1	3	188,04	Помещение	182,97
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
8.Н	нежилое	1	4	188,84	Помещение	183,77
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
9.Н	нежилое	1	4	231,11	Помещение	226,04
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
10.Н	нежилое	1	5	259,79	Помещение	254,72
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21

11.Н	нежилое	1	5	188,84	Помещение	183,77
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
12.Н	нежилое	1	6	272,28	Помещение	267,21
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
13.Н	нежилое	1	6	180,64	Помещение	175,57
					Санузел	2,86
					Помещение уборочного инвентаря	2,21
14.Н	нежилое	гараж 1 уровень	14	73,85	Помещение	63,52
					Санузел	4,38
					Помещение уборочного инвентаря	2,19
					Тамбур	3,76
К1	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,02	кладовая	4,02
К2	нежилое	гараж 1 уровень	-	12,43	кладовая	12,43
К3	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,3	кладовая	10,3
К4	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,25	кладовая	3,25
К5	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,12	кладовая	5,12
К6	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,16	кладовая	5,16
К7	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,42	кладовая	6,42
К8	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,56	кладовая	6,56
К9	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,56	кладовая	6,56
К10	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,82	кладовая	6,82
К11	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,14	кладовая	5,14
К12	нежилое	гараж 1 уровень	-	16,35	кладовая	16,35
К13	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,5	кладовая	5,5
К14	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,44	кладовая	5,44
К15	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,26	кладовая	3,26
К16	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,31	кладовая	3,31
К17	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
К18	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
К19	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,34	кладовая	3,34
К20	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,28	кладовая	3,28
К21	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
К22	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
К23	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,47	кладовая	6,47
К24	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,35	кладовая	6,35
К25	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,65	кладовая	3,65
К26	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,68	кладовая	3,68
К27	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,08	кладовая	7,08
К28	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,14	кладовая	7,14
К29	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,43	кладовая	7,43
К30	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,4	кладовая	3,4

K31	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,37	кладовая	3,37
K32	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,37	кладовая	3,37
K33	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,4	кладовая	3,4
K34	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,6	кладовая	4,6
K35	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K36	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K37	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,6	кладовая	4,6
K38	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,54	кладовая	3,54
K39	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,75	кладовая	3,75
K40	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,16	кладовая	4,16
K41	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,96	кладовая	7,96
K42	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,84	кладовая	6,84
K43	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,34	кладовая	5,34
K44	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,77	кладовая	5,77
K45	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,84	кладовая	5,84
K46	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,8	кладовая	3,8
K47	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,84	кладовая	3,84
K48	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,18	кладовая	4,18
K49	нежилое	гараж 1 уровень	-	11,03	кладовая	11,03
K50	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,14	кладовая	8,14
K51	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,86	кладовая	8,86
K52	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,49	кладовая	9,49
K53	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,72	кладовая	4,72
K54	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K55	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,65	кладовая	7,65
K56	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,65	кладовая	7,65
K57	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,6	кладовая	8,6
K58	нежилое	гараж 1 уровень	-	15,58	кладовая	15,58
K59	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,63	кладовая	8,63
K60	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,29	кладовая	9,29
K61	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,92	кладовая	4,92
K62	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K63	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,93	кладовая	10,93
K64	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,02	кладовая	8,02
K65	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,94	кладовая	8,94
K66	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,85	кладовая	3,85
K67	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,81	кладовая	3,81
K68	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,25	кладовая	4,25
K69	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,84	кладовая	6,84
K70	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,77	кладовая	6,77
K71	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,55	кладовая	7,55
K72	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,93	кладовая	10,93
K73	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,02	кладовая	8,02

K74	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,94	кладовая	8,94
K75	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,3	кладовая	9,3
K76	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,92	кладовая	4,92
K77	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,58	кладовая	3,58
K78	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,45	кладовая	7,45
K79	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,81	кладовая	7,81
K80	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,63	кладовая	8,63
K81	нежилое	гараж 1 уровень	-	9,45	кладовая	9,45
K82	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,03	кладовая	6,03
K83	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,92	кладовая	7,92
K84	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,46	кладовая	6,46
K85	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,75	кладовая	5,75
K86	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,62	кладовая	6,62
K87	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,74	кладовая	6,74
K88	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,74	кладовая	6,74
K89	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,96	кладовая	4,96
K90	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,93	кладовая	4,93
K91	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,93	кладовая	4,93
K92	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,96	кладовая	4,96
K93	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,42	кладовая	4,42
K94	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,65	кладовая	5,65
K95	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,85	кладовая	3,85
K96	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,84	кладовая	3,84
K97	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,15	кладовая	7,15
K98	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,47	кладовая	7,47
K99	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,63	кладовая	3,63
K100	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,76	кладовая	4,76
K101	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,72	кладовая	4,72
K102	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,44	кладовая	6,44
K103	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,41	кладовая	3,41
K104	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,22	кладовая	6,22
K105	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,89	кладовая	5,89
K106	нежилое	гараж 1 уровень	-	3,06	кладовая	3,06
K107	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,45	кладовая	6,45
K108	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,45	кладовая	6,45
K109	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,52	кладовая	4,52
K110	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,64	кладовая	5,64
K111	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,64	кладовая	5,64
K112	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,54	кладовая	5,54
K113	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,05	кладовая	7,05
K114	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,56	кладовая	5,56
K115	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,36	кладовая	7,36
K116	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,38	кладовая	5,38

K117	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,83	кладовая	7,83
K118	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,43	кладовая	5,43
K119	нежилое	гараж 1 уровень	-	8,66	кладовая	8,66
K120	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K121	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K122	нежилое	гараж 1 уровень	-	5,83	кладовая	5,83
K123	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,57	кладовая	4,57
K124	нежилое	гараж 1 уровень	-	4,55	кладовая	4,55
K125	нежилое	гараж 1 уровень	-	10,84	кладовая	10,84
K126	нежилое	гараж 1 уровень	-	6,15	кладовая	6,15
K127	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,45	кладовая	7,45
K128	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,46	кладовая	7,46
K129	нежилое	гараж 1 уровень	-	17,02	кладовая	17,02
K130	нежилое	гараж 1 уровень	-	7,74	кладовая	7,74
1	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
2	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
3	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
4	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
5	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
6	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
7	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
8	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
9	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
10	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
11	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
12	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
13	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,04	машино-место	14,04
14	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,04	машино-место	14,04
15	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
16	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
17	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
18	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
19	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
20	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
21	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
22	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
23	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
24	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
25	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
26	нежилое	гараж 1 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
27	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
28	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5
29	нежилое	гараж 1 уровень	-	13,5	машино-место	13,5

288	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
289	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
290	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
291	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
292	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
293	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
294	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
295	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
296	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
297	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
298	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
299	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
300	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
301	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
302	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
303	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
304	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
305	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
306	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
307	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
308	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
309	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58
310	нежилое	гараж 2 уровень	-	14,58	машино-место	14,58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	16.36
2	Вент камера	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	17.4
3	Тамбур-шлюз	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	14.68
4	Лифтовой холл	секция 1, гараж 2 уровень	общественное	4.82
5	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	5.39
6	Электрощитовая гаража	секция 1, гараж 2 уровень	техническое	7.19
7	Лестничная клетка	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	18.81
8	Электрощитовая гаража	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	7.21
9	ИТП гаража	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	35.09
10	Тамбур-шлюз	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	14.7
11	Лифтовой холл	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	4.82
12	Подвал	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	98.14
13	Тамбур	секция 1, гараж 1 уровень	общественное	4.18

14	Элект роштит овая жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	т ехническое	14.47
15	Кабельная жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	т ехническое	6.84
16	Коридор	секция 1, гараж 1 уровень	общест венное	22.15
17	ИТП встроенных помещений	секция 1, гараж 1 уровень	т ехническое	41.98
18	ИТП жилого дома	секция 1, гараж 1 уровень	т ехническое	68.06
19	Лест ничная клет ка	секция 1, этаж 1	общест венное	58.19
20	Лест ничная клет ка	секция 1, этаж 2	общест венное	42.12
21	Лест ничная клет ка	секция 1, этаж 3	общест венное	42.12
22	Лест ничная клет ка	секция 1, этаж 4	общест венное	42.12
23	Лест ничная клет ка	секция 1, этаж 5	общест венное	42.12
24	Лест ничная клет ка	секция 1, кровля	общест венное	42.12
25	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 2, гараж 2 уровень	т ехническое	5.97
26	Тамбур-шлюз	секция 2, гараж 2 уровень	общест венное	8.43
27	Лифт овой холл	секция 2, гараж 2 уровень	общест венное	9.1
28	Вент камера	секция 2, гараж 2 уровень	т ехническое	17.37
29	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 2, гараж 1 уровень	т ехническое	6.82
30	Тамбур-шлюз	секция 2, гараж 1 уровень	общест венное	8.43
31	Лифт овой холл	секция 2, гараж 1 уровень	общест венное	10.71
32	Лест ничная клет ка	секция 2, этаж 1	общест венное	45.66
33	Лест ничная клет ка	секция 2, этаж 2	общест венное	36.6
34	Лест ничная клет ка	секция 2, этаж 3	общест венное	36.6
35	Лест ничная клет ка	секция 2, этаж 4	общест венное	36.6
36	Лест ничная клет ка	секция 2, этаж 5	общест венное	36.6
37	Лест ничная клет ка	секция 2, кровля	общест венное	36.6
38	Лест ничная клет ка	секция 3, гараж 2 уровень	общест венное	26.95
39	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 2 уровень	общест венное	8.15
40	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 2 уровень	т ехническое	12.16
41	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 2 уровень	общест венное	8.41
42	Лифт овой холл	секция 3, гараж 2 уровень	общест венное	9.1
43	Вент камера	секция 3, гараж 2 уровень	т ехническое	21.01
44	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 2 уровень	т ехническое	5.93
45	Вент камера	секция 3, гараж 2 уровень	т ехническое	14.66
46	Лест ничная клет ка	секция 3, гараж 1 уровень	общест венное	17.98
47	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 1 уровень	общест венное	7.41
48	Тамбур-шлюз	секция 3, гараж 1 уровень	общест венное	8.43
49	Лифт овой холл	секция 3, гараж 1 уровень	общест венное	10.71
50	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 3, гараж 1 уровень	т ехническое	6.82
51	Лест ничная клет ка	секция 3, этаж 1	общест венное	47.83
52	Лест ничная клет ка гаража	секция 3, этаж 1	общест венное	21.91
53	Лест ничная клет ка	секция 3, этаж 2	общест венное	37.11
54	Лест ничная клет ка	секция 3, этаж 3	общест венное	37.11
55	Лест ничная клет ка	секция 3, этаж 4	общест венное	37.11
56	Лест ничная клет ка	секция 3, этаж 5	общест венное	37.11

57	Лестничная клетка	секция 3, кровля	общественное	37.11
58	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 2 уровень	техническое	5.93
59	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 2 уровень	общественное	8.55
60	Лифтовой холл	секция 4, гараж 2 уровень	общественное	8.95
61	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 2 уровень	техническое	12.16
62	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 2 уровень	общественное	8.15
63	Лестничная клетка	секция 4, гараж 2 уровень	общественное	26.95
64	Электрощитовая гаража	секция 4, гараж 2 уровень	техническое	10.15
65	Вент камера	секция 4, гараж 2 уровень	техническое	13.76
66	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 4, гараж 1 уровень	техническое	6.82
67	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 1 уровень	общественное	8.56
68	Лифтовой холл	секция 4, гараж 1 уровень	общественное	10.52
69	Тамбур-шлюз	секция 4, гараж 1 уровень	общественное	7.41
70	Лестничная клетка	секция 4, гараж 1 уровень	общественное	17.98
71	Электрощитовая гаража	секция 4, гараж 1 уровень	техническое	6.29
72	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	общественное	47.73
73	Лестничная клетка гаража	секция 4, этаж 1	общественное	21.91
74	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	общественное	37.11
75	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	общественное	37.11
76	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	общественное	37.11
77	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	общественное	37.11
78	Лестничная клетка	секция 4, кровля	общественное	37.11
79	Тамбур-шлюз	секция 5, гараж 2 уровень	общественное	8.43
80	Лифтовой холл	секция 5, гараж 2 уровень	общественное	9.05
81	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 5, гараж 2 уровень	техническое	5.93
82	Вент камера	секция 5, гараж 2 уровень	техническое	13.76
83	Тамбур-шлюз	секция 5, гараж 1 уровень	общественное	8.43
84	Лифтовой холл	секция 5, гараж 1 уровень	общественное	10.71
85	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 5, гараж 1 уровень	техническое	6.82
86	ИТП гаража	секция 5, гараж 1 уровень	техническое	18.5
87	Лестничная клетка	секция 5, этаж 1	общественное	47.78
88	Лестничная клетка	секция 5, этаж 2	общественное	36.75
89	Лестничная клетка	секция 5, этаж 3	общественное	36.75
90	Лестничная клетка	секция 5, этаж 4	общественное	36.75
91	Лестничная клетка	секция 5, этаж 5	общественное	36.75
92	Лестничная клетка	секция 5, кровля	общественное	36.75
93	Лестничная клетка	секция 6, гараж 2 уровень	общественное	22.24
94	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 2 уровень	общественное	7.55
95	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 2 уровень	техническое	14.21
96	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 2 уровень	техническое	14.88
97	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 2 уровень	общественное	13.19
98	Лифтовой холл	секция 6, гараж 2 уровень	общественное	10.43
99	Вент камера	секция 6, гараж 2 уровень	техническое	7.8

100	Лестничная клетка	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	14.44
101	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	5.25
102	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	6.65
103	Тамбур-шлюз	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	10.34
104	Лифтовой холл	секция 6, гараж 1 уровень	общественное	9.55
105	Техническое помещение	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	20.15
106	Техническое помещение	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	25.06
107	ИТП жилого дома	секция 6, гараж 1 уровень	техническое	49.13
108	Лестничная клетка	секция 6, этаж 1	общественное	53.03
109	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2	общественное	36.53
110	Лестничная клетка	секция 6, этаж 3	общественное	36.53
111	Лестничная клетка	секция 6, этаж 4	общественное	36.53
112	Лестничная клетка	секция 6, этаж 5	общественное	36.53
113	Лестничная клетка	секция 6, кровля	общественное	36.53
114	Лестничная клетка гаража	секция 6, этаж 1	общественное	17.47
115	Вент камера	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	21.3
116	Вент камера	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	16.53
117	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 7, гараж 2 уровень	техническое	8.12
118	Тамбур-шлюз	секция 7, гараж 2 уровень	общественное	7.46
119	Лифтовой холл	секция 7, гараж 2 уровень	общественное	10.57
120	Водомерный узел	секция 7, гараж 1 уровень	техническое	49.8
121	Подвал	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	176.41
122	Электрощитовая жилого дома	секция 7, гараж 1 уровень	техническое	21.87
123	Тамбур	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	12.4
124	Помещение управляющей компании и диспетчерская	секция 7, гараж 1 уровень	общественное	54.69
125	Лестничная клетка	секция 7, этаж 1	общественное	63.5
126	Мусоросборная камера	секция 7, этаж 1	общественное	10.63
127	Мусоросборная камера	секция 7, этаж 1	общественное	4.39
128	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2	общественное	39.5
129	Лестничная клетка	секция 7, этаж 3	общественное	39.5
130	Лестничная клетка	секция 7, этаж 4	общественное	39.5
131	Лестничная клетка	секция 7, этаж 5	общественное	39.5
132	Лестничная клетка	секция 7, кровля	общественное	39.5
133	Тамбур-шлюз	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	7.53
134	Лифтовой холл	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	12.37
135	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 8, гараж 2 уровень	техническое	6.99
136	Лестничная клетка	секция 8, гараж 2 уровень	общественное	14.63
137	Вент камера	секция 8, гараж 2 уровень	техническое	18.32
138	Лестничная клетка	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	14.63
139	Подвал	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	105.97
140	Тамбур	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	3.28
141	Коридор	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	177.91
142	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 8, гараж 1 уровень	техническое	6.88

143	Тамбур-шлюз	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	7.53
144	Лифтовой холл	секция 8, гараж 1 уровень	общественное	12.26
145	Лестничная клетка	секция 8, этаж 1	общественное	62.2
146	Лестничная клетка	секция 8, этаж 2	общественное	42.87
147	Лестничная клетка	секция 8, этаж 3	общественное	42.87
148	Лестничная клетка	секция 8, этаж 4	общественное	42.87
149	Лестничная клетка	секция 8, этаж 5	общественное	42.87
150	Лестничная клетка	секция 8, кровля	общественное	42.87
151	Тамбур-шлюз	секция 9, гараж 2 уровень	общественное	14.06
152	Лифтовой холл	секция 9, гараж 2 уровень	общественное	4.46
153	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 9, гараж 2 уровень	техническое	6.49
154	Подвал	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	48.02
155	Подвал	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	76.77
156	Тамбур	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	5.52
157	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 9, гараж 1 уровень	техническое	7.6
158	Тамбур-шлюз	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	17.47
159	Лифтовой холл	секция 9, гараж 1 уровень	общественное	4.36
160	Лестничная клетка	секция 9, этаж 1	общественное	52.72
161	Лестничная клетка	секция 9, этаж 2	общественное	38.4
162	Лестничная клетка	секция 9, этаж 3	общественное	38.4
163	Лестничная клетка	секция 9, этаж 4	общественное	38.4
164	Лестничная клетка	секция 9, этаж 5	общественное	38.4
165	Лестничная клетка	секция 9, кровля	общественное	38.4
166	Лестничная клетка	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.63
167	Вент камера	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	27.26
168	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	6.47
169	Тамбур-шлюз	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.06
170	Лифтовой холл	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	4.46
171	Вент камера	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	14.83
172	Лестничная клетка	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	14.63
173	Подвал	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	100.4
174	Коридор	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	182.31
175	Тамбур	секция 10, гараж 1 уровень	общественное	8.71
176	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 10, гараж 2 уровень	техническое	6.47
177	Тамбур-шлюз	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	14.06
178	Лифтовой холл	секция 10, гараж 2 уровень	общественное	4.46
179	Лестничная клетка	секция 10, этаж 1	общественное	51.66
180	Лестничная клетка	секция 10, этаж 2	общественное	37.32
181	Лестничная клетка	секция 10, этаж 3	общественное	37.32
182	Лестничная клетка	секция 10, этаж 4	общественное	37.32
183	Лестничная клетка	секция 10, этаж 5	общественное	37.32
184	Лестничная клетка	секция 10, кровля	общественное	37.32
185	Лестничная клетка	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	17.73

186	Тамбур-шлюз	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	14.08
187	Лифтовой холл	секция 11, гараж 2 уровень	общественное	4.46
188	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	6.49
189	Вент камера	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	14.7
190	Вент камера	секция 11, гараж 2 уровень	техническое	11.51
191	Лестничная клетка	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	17.73
192	Тамбур	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	6.15
193	Подвал	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	175.68
194	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 11, гараж 1 уровень	техническое	7.6
195	Тамбур-шлюз	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	17.45
196	Лифтовой холл	секция 11, гараж 1 уровень	общественное	4.46
197	Лестничная клетка	секция 11, этаж 1	общественное	51.66
198	Лестничная клетка	секция 11, этаж 2	общественное	37.34
199	Лестничная клетка	секция 11, этаж 3	общественное	37.34
200	Лестничная клетка	секция 11, этаж 4	общественное	37.34
201	Лестничная клетка	секция 11, этаж 5	общественное	37.34
202	Лестничная клетка	секция 11, кровля	общественное	37.34
203	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	8.79
204	Вент камера	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	22.28
205	Тамбур-шлюз	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	14.06
206	Лифтовой холл	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	4.46
207	Лестничная клетка	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	18.82
208	Зона хранения уборочной техники гаража	секция 12, гараж 2 уровень	общественное	14.59
209	Вент камера	секция 12, гараж 2 уровень	техническое	15.49
210	Лестничная клетка	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	18.82
211	Подвал	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	226.66
212	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	9.1
213	Тамбур	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	14.59
214	Тамбур	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	6.61
215	Коридор	секция 12, гараж 1 уровень	общественное	24
216	Помещение для хранения люминесцентных ламп	секция 12, гараж 1 уровень	техническое	12.01
217	Лестничная клетка	секция 12, этаж 1	общественное	56.05
218	Лестничная клетка	секция 12, этаж 2	общественное	41.56
219	Лестничная клетка	секция 12, этаж 3	общественное	41.56
220	Лестничная клетка	секция 12, этаж 4	общественное	41.56
221	Лестничная клетка	секция 12, этаж 5	общественное	41.56
222	Лестничная клетка	секция 12, кровля	общественное	41.56
223	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	11.57
224	Вент камера	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	16.49
225	Тамбур-шлюз	секция 13, гараж 2 уровень	общественное	20.27
226	Лифтовой холл	секция 13, гараж 2 уровень	общественное	6.72
227	Электрощитовая жилого дома	секция 13, гараж 2 уровень	техническое	19.6
228	Подвал	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	304.08

229	Тамбур	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	8.35
230	Коридор	секция 13, гараж 1 уровень	общественное	42.58
231	Лестничная клетка	секция 13, этаж 1	общественное	52.42
232	Лестничная клетка	секция 13, этаж 2	общественное	39.06
233	Лестничная клетка	секция 13, этаж 3	общественное	39.06
234	Лестничная клетка	секция 13, этаж 4	общественное	39.06
235	Лестничная клетка	секция 13, этаж 5	общественное	39.06
236	Лестничная клетка	секция 13, кровля	общественное	39.06
237	Тамбур-шлюз	секция 14, гараж 2 уровень	общественное	5.31
238	Лифтовой холл	секция 14, гараж 2 уровень	общественное	5.1
239	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	17.01
240	Помещение для хранения люминесцентных ламп	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	15.6
241	Вент камера	секция 14, гараж 2 уровень	техническое	29.46
242	Подвал	секция 14, гараж 1 уровень	общественное	424.39
243	Лестничная клетка	секция 14, этаж 1	общественное	58.28
244	Лестничная клетка	секция 14, этаж 2	общественное	58.3
245	Лестничная клетка	секция 14, этаж 3	общественное	58.3
246	Лестничная клетка	секция 14, этаж 4	общественное	58.3
247	Лестничная клетка	секция 14, этаж 5	общественное	58.3
248	Лестничная клетка	секция 14, кровля	общественное	58.3
249	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 1, гараж 1 уровень	техническое	6.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла Секция 7, гараж 1 уровень	Водопровод: Водомерный узел с отдельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов общедомовой на жилую часть. Повысительная насосная станция на нужды хозяйственно-питьевого водопровода для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для жилой части.
2	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Подвал, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Гараж	Водопровод: Пожарные краны	Пожаротушение автостоянки
7	Помещения хранения уборочного инвентаря, мусорокамера	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек

8	Гараж (1 уровень)	Канализация: трапы	Отведение воды после пожаротушения
9	Санитарные узлы, жилые этажи, подвал	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
10	Помещение водомерного узла, ИТП	Канализация: Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
11	Гараж (2 уровень)	Канализация: трапы	Отведение воды после пожаротушения
12	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
13	Эксплуатируемая кровля (внутри двора)	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
14	Жилые этажи, подвал, гараж	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
15	Жилые этажи, подвал, гараж	Канализация: Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
16	1 этаж (встроенные помещения)	Канализация: Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
17	Помещение электрощитовой жилого дома секция 1, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
18	Помещение электрощитовой жилого дома секция 7, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
19	Помещение электрощитовой жилого дома секция 13, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
20	Помещения электрощитовой гаража Секция 1, гараж 1 уровень	Электроснабжение и электроосвещение: Вводное распределительное устройство гаража	Распределение электроэнергии по потребителям
21	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля, гараж	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
22	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
23	Гараж	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
24	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
25	ИТП встроенных помещений гараж 1 уровень Секция 1.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС встроенных помещений
26	ИТП жилой части гараж 1 уровень Секция 1.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС жилой части
27	ИТП жилой части гараж 1 уровень Секция 6.	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС жилой части

28	ИТП гаража. гараж 1 уровень Секция 5	Отопление: ИТП	Вентиляция гаража
29	Помещение подвала секции 1-14	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части, гаража	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
30	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений
31	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
32	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
33	Подвал	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
34	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
35	гараж 1 уровень	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
36	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
37	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
38	Вент камеры общеобменной вентиляции гаража	Вентиляция: Система вентиляции гаража	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях гаража
39	Приточная и вытяжная противодымной вентиляции гаража	Вентиляция: Системы противодымной вентиляции автостоянки	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
40	Кладовые (гараж 1 уровень)	Вентиляция: Системы противодымной вентиляции	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
41	Кладовые (гараж 1 уровень)	Вентиляция: Система вентиляции кладовых	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
42	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации
43	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры, гараж.	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
44	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
45	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
46	Помещение управляющей компании	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации

47	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
49	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
50	Помещение управляющей компании	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
51	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
52	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
53	Помещение управляющей компании	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
54	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекту	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
55	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, гараж согласно проекта	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
56	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж согласно проекта	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
57	Помещение управляющей компании и диспетчерская, гараж 1 уровень секция 7	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
58	Технический этаж, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
59	Помещение управляющей компании	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
60	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
61	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, гараж	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
62	ГРЩ	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
63	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
64	МОПы, фасад, гараж	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
65	МОПы, фасад, гараж	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта

66	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, гараж	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеоинформации
67	Кровля, встроенные помещения, гараж	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
68	Кровля, встроенные помещения, гараж	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
69	Лестничная клетка Секция 1	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
70	Лестничная клетка Секция 2	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
71	Лестничная клетка Секция 3	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
72	Лестничная клетка Секция 4	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
73	Лестничная клетка Секция 5	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
74	Лестничная клетка Секция 6	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
75	Лестничная клетка Секция 7	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
76	Лестничная клетка Секция 8	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
77	Лестничная клетка Секция 9	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
78	Лестничная клетка Секция 10	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
79	Лестничная клетка Секция 11	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
80	Лестничная клетка Секция 12	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
81	Лестничная клетка Секция 13	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений
82	Лестничная клетка Секция 14	Лифты : Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2800000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0536001:3662
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810390550001722
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790

		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800000064 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Кадастровый номер земельного участка 78:36:0536001:3662	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 01 ноября 2017 г. № 78-2-1-3-0065-17-01 выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	- изменение планировочных решений: за счет исключения мусоросборных камер на 1 этаже в каждой секции жилого дома увеличены площади лифтовых холлов; - проектом предусмотрен приямок с окном для организации естественного освещения и лестница в приямок для спуска в помещение управляющей компании - уточнение количества и площади квартир по типам; - исправлена техническая ошибка. В состав указанной площади 27300 м ² включены лоджии, а также террасы находящиеся на эксплуатируемой кровле; - помещение управляющей компании и помещение диспетчерской перенесены с 1 этажа и размещены на техническом этаже в секции 7.; - убраны сквозные проходы на 1 этаже в секциях 4 и 10; - на -1 этаже жилого дома предусмотрены кладовые; - один из въездов-выездов в подземный гараж перенесен из секции 1 в секцию 13. - замена тех. условий на технологическое присоединение электропринимающих устройств для энергоснабжения, на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
2	27.02.2018	Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 27.02.2018 №78-2-1-3-0065-17-02 выданным ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	-произведена замена технических условий на подключение к сетям связи: телефонная связь общего пользования, доступ в интернет, цифровое телевидение, радиовещание, сигналы РАСЦО - учтено, что главный вход в секцию 7 предусмотрен не со стороны двора; - в каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг; - отменено выполнение шпунтового ограждения котлована;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD680E911CE5AEF4B8B65

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ, Резвов Евгений Георгиевич,
город Санкт-Петербург**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.04.2020